



Viktoria
ALTERSZENTRUM



Wohnen mit Dienstleistungen Tarife 2019

Stand 01.11.18

Wohnungen Schänzli

Wir bieten moderne Wohnungen mit 1 bis 3.5 Zimmer an. Die meisten Wohnungen verfügen über einen grosszügigen, teilweise verglasten Balkon. Alle Wohnungen sind lichtdurchflutet, Küche und Bad sind funktional gestaltet und sorgen für hohe Lebensqualität. Die Wohnungen befinden sich in einem separaten Gebäude auf dem Gelände des Viktoria mit unterirdischem Verbindungsgang zum Zentralbau. Die Wohnungen bieten die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt auch Pflegeleistungen der hauseigenen Spitex zu beziehen, nicht aber Pflegeleistungen auf Basis einer Pflegeeinstufung.

Tarife Wohnungen Schänzli

Anzahl	Zimmer	Nettofläche	Miete inkl. NK pro Monat in CHF
5	1 Zimmer	19 bis 36 m ²	840.- bis 1'527.-
14	2 Zimmer	28 bis 59 m ²	1'203.- bis 2'722.-
4	3 Zimmer	68 bis 76 m ²	2'622.- bis 2'955.-

Wohnungen Davinet

Die Wohnungen befinden sich im Jugendstilgebäude Davinet. Die Wohnungen verfügen über hohe Räume, teilweise einen Balkon und sind modern und funktional gestaltet. In den Wohnungen, welche nach Südwest ausgerichtet sind, geniessen Sie die einmalige Aussicht auf die Altstadt. Die Wohnungen bieten die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt auch Pflegeleistungen der hauseigenen Spitex oder auf Basis einer BESA-Einstufung zu beziehen (siehe Tarifblatt „Wohnen mit Pflege“ Seite 4).

Tarife Wohnungen Davinet

Anzahl	Zimmer	Nettofläche	Miete inkl. NK pro Monat in CHF
7	2 Zimmer	43 bis 69 m ²	1'802.- bis 2'997.-
8	2.5 Zimmer	45 bis 76 m ²	2'350.- bis 3'493.-
1	3 Zimmer	66 m ²	2'794.-

Dienstleistungspauschale

	Einheit	Betrag CHF
1. Person	pro Monat	2'500.-
2. Person	pro Monat	1'850.-

Die monatlichen Pensionskosten setzen sich aus den Mietkosten der jeweiligen Wohnung und der Dienstleistungspauschale zusammen. Die Pensionskosten sind monatlich im Voraus zu bezahlen. Bei Vertragsabschluss wird ein Depot in der Höhe des zweifachen Mietpreises (inkl. Nebenkosten) in Rechnung gestellt.

Folgende Leistungen sind in der Dienstleistungspauschale enthalten:

1.	Tägliches Mittagessen (4-Gang-Menü) im Restaurant Viktoria inklusiv Mineralwasser, Kaffee, Tee, exklusiv alkoholische Getränke
2.	Wöchentliche Unterhaltsreinigung der Wohnung
3.	Wöchentliche Unterhaltsreinigung der Wohnung
4.	Empfangsdienste (Auskunft, Terminkoordination, Taxi bestellen)
5.	Liegenschaftsunterhalt (Abfallentsorgung, Umgebungsarbeiten, Schneeräumung)
6.	Nutzung von Waschmaschine und Tumbler in der Gemeinschaftswaschküche
7.	Multimedia-Anschluss (TV- / Internet- / Telefon ¹ inkl. Apparat, exkl. Gebühren)
8.	WLAN - Zugriff
9.	Teilnahme an internen Aktivitäten und Veranstaltungen der Aktivierung
10.	Teilnahme an den öffentlichen „Kultur im Viktoria“- Anlässen
11.	Wöchentliche Sprechstunde Spitex
12.	24h Notruf - Bereitschaft (exkl. Pflegeleistung und Material)

Zusatzangebote

		Einheit	Betrag CHF
1.	Frühstücksangebot im Viktoria	pro MZ	12.-
2.	Pauschale Frühstück jeden Tag	pro Monat	350.-
3.	Abendessen im Viktoria	pro MZ	15.-
4.	Pauschale Abendessen jeden Tag	pro Monat	430.-
5.	Mahlzeitenlieferpauschale	pro MZ	5.-
6.	Telefon Gesprächstaxe (exkl. Ausland und Servicenummern 0900)	pro Monat	10.-
7.	Miete TV inkl. Fernsehmöbel (sofern verfügbar)	pro Monat	50.-
8.	Miete Pflegebett	pro Monat	100.-
9.	Miete Rollator	pro Monat	25.-
10.	Miete Rollstuhl	pro Monat	55.-

Rückerstattung bei Abwesenheit und Spitalaufenthalt

1.	Bei vorab gemeldeter Abwesenheit wird das Mittagessen mit CHF 10.00 pro Tag gutgeschrieben. Diese Regelung gilt für 50 Abwesenheiten pro Kalenderjahr.
2.	Bei Abwesenheit ab 15. Tag reduziert sich die DL-Pauschale um 50% pro rata.

¹ Alle Mieter erhalten eine eigene Telefonnummer aus dem Nummernkreis des Alterszentrums Viktoria, bisherige Nummern können auf die neue Nummer umgeleitet werden.

Tarife Viktoria Spitex (Leistungen in den Wohnungen)

Pflegeleistungen

Diese werden durch die Krankenkasse aufgrund einer Bedarfsabklärung durch die interne Spitex übernommen. Das Bedarfsmeldeformular wird dem Arzt zur Unterschrift zugestellt und anschliessend an die Krankenkasse weitergeleitet.

		Einheit	Betrag CHF
1.	Abklärung und Beratung*	pro Stunde	79.80
2.	Behandlungspflege*	pro Stunde	65.40
3.	Grundpflege*	pro Stunde	54.60
4.	Begleitung und Betreuung	pro Stunde	60.00
5.	Zuschläge für Einsätze an Wochenenden und Feiertagen und in der Nacht (20.00 bis 06.00 Uhr) bei Begleitung und Betreuung	pro Stunde	10.00

Mindesteinsatzdauer für alle Leistungen sind 10 Minuten. Anschliessend erfolgt die Abrechnung im 5-Minuten-Takt.

Zusätzlich wird auf allen Leistungen die vom Kanton festgelegte fixe Patientenbeteiligung erhoben.

*Krankenkassenpflichtige Leistungen werden durch das Viktoria direkt mit der Krankenkasse abgerechnet, der Selbstbehalt wird durch die Krankenkasse an die Leistungsbezüger weiterverrechnet.